

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2019-006
可转债代码：110030 可转债简称：格力转债
转股代码：190030 转股简称：格力转股
债券代码：135577、150385、143195、143226
债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03

格力地产股份有限公司

关于预计 2019 年度公司对属下控股公司担保额度的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：珠海格力房产有限公司、珠海洪湾中心渔港发展有限公司、珠海香湾码头发展有限公司、珠海保联房产有限公司、上海海控保联置业有限公司、上海海控太联置业有限公司、重庆两江新区格力地产有限公司、珠海格力建材有限公司

- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：预计 2019 年度公司对属下控股公司新增担保总额不超过人民币 150 亿元。截至 2018 年 9 月 30 日，公司对属下控股公司实际担保余额为 72.10 亿元。

- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：0

一、担保情况概述

为使公司生产经营持续、稳健发展，满足公司属下控股公司的融资担保需求，结合 2018 年度担保实施情况，公司预计 2019 年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币 150 亿元。具体如下：

序号	公司名称	预计 2019 年度新增担保 额度（亿元）
1	珠海格力房产有限公司	60
2	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	20
3	珠海香湾码头发展有限公司	10
4	珠海保联房产有限公司	10
5	上海海控保联置业有限公司	15
6	上海海控太联置业有限公司	12
7	重庆两江新区格力地产有限公司	15
8	珠海格力建材有限公司	3
9	其他属下控股公司	5
合计		150

上述额度为预计 2019 年度公司对属下控股公司新增的担保总额，实际发生担保总额取决于被担保方与银行等金融机构的实际借款金额。在年度预计总额未突破的前提下，各属下控股公司的担保额度可内部调剂使用。

具体担保事宜由公司经理层办理。

本事项已经公司于 2019 年 1 月 3 日召开的第六届董事会第五十三次会议审议通过，尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）珠海格力房产有限公司

名称：珠海格力房产有限公司

住所：珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 403 房

法定代表人：周琴琴

经营范围：房地产开发，建筑装修装饰工程的设计及施工，园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程，建材材料、日用百货的批发、零售，房屋租赁，汽车租赁，船舶管理，船舶租赁，船舶代理服务，码头运营和管理。

主要财务指标：截至 2017 年 12 月 31 日，珠海格力房产有限公司总资产为 17,412,278,596.99 元，负债总额为 15,213,459,984.24 元，流动负债总额为 12,197,774,984.24 元，净资产为 2,198,818,612.75 元，营业收入为

2,973,734,731.05 元，净利润为 607,782,882.46 元。（经审计）

截至 2018 年 9 月 30 日，珠海格力房产有限公司总资产为 18,023,538,739.05 元，负债总额为 15,461,336,804.58 元，流动负债总额为 12,558,336,804.58 元，净资产为 2,562,201,934.47 元，营业收入为 1,652,752,538.97 元，净利润为 363,383,321.72 元。（未经审计）

（二）珠海洪湾中心渔港发展有限公司

名称：珠海洪湾中心渔港发展有限公司

住所：珠海市香洲区吉大石花西路 213 号 1 单元 301 房

法定代表人：林强

经营范围：港口建设与经营；基础设施、公用设施的建设开发、物业管理和施工管理；项目投资；水产品采购、仓储、加工、销售（含电子销售业务）；渔业物资采购、销售；汽油、柴油、润滑油的零售；预包装食品、烟草、酒类、日用百货的零售。

主要财务指标：截至 2017 年 12 月 31 日，珠海洪湾中心渔港发展有限公司总资产为 2,006,017,974.05 元，负债总额为 1,856,448,899.84 元，流动负债总额为 1,299,081,832.66 元，净资产为 149,569,074.21 元，营业收入为 0.00 元，净利润为-74,362.50 元。（经审计）

截至 2018 年 9 月 30 日，珠海洪湾中心渔港发展有限公司总资产为 2,172,945,115.22 元，负债总额为 2,023,086,295.19 元，流动负债总额为 1,109,035,844.91 元，净资产为 149,858,820.03 元，营业收入为 13,685,864.87 元，净利润为 289,745.82 元。（未经审计）

（三）珠海香湾码头发展有限公司

名称：珠海香湾码头发展有限公司

住所：珠海市香洲区吉大石花西路 213 号 1 单元 303 房

法定代表人：林强

经营范围：港口建设与经营；基础设施、公用设施的建设开发、物业管理和施工管理；土地及房地产开发经营（凭资质经营）；项目投资；投资管理。

主要财务指标：截至 2017 年 12 月 31 日，珠海香湾码头发展有限公司总资产为 2,525,439,313.24 元，负债总额为 2,475,092,922.82 元，流动负债总额为 17,092,922.82 元，净资产为 50,346,390.42 元，营业收入为 0.00 元，净利润

为-6,114.75元。（经审计）

截至2018年9月30日，珠海海湾码头发展有限公司总资产为2,539,083,600.16元，负债总额为2,488,739,459.74元，流动负债总额为3,739,459.74元，净资产为50,344,140.42元，营业收入为0.00元，净利润为-2,250.00元。（未经审计）

（四）珠海保联房产有限公司

名称：珠海保联房产有限公司

住所：珠海市平沙镇金湾新村1号科技楼603室

法定代表人：周琴琴

经营范围：房地产开发，建筑装修装饰工程的设计及施工，园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程。房屋租赁，物业管理；商业批发零售。

主要财务指标：截至2017年12月31日，珠海保联房产有限公司总资产为335,992,784.06元，负债总额为326,208,740.70元，流动负债总额为326,208,740.70元，净资产为9,784,043.36元，营业收入为0.00元，净利润为-216,464.95元。（经审计）

截至2018年9月30日，珠海保联房产有限公司总资产为900,924,666.10元，负债总额为511,308,842.67元，流动负债总额为11,308,842.67元，净资产为389,615,823.43元，营业收入为0.00元，净利润为-168,219.93元。（未经审计）

（五）上海海控保联置业有限公司

名称：上海海控保联置业有限公司

住所：上海市浦东新区东方路3601号2号楼594室

法定代表人：鲁君四

经营范围：房地产开发经营，房地产项目投资，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要财务指标：截至2017年12月31日，上海海控保联置业有限公司总资产为1,956,849,433.41元，负债总额为1,921,932,029.87元，流动负债总额为1,921,932,029.87元，净资产为34,917,403.54元，营业收入为0.00元，净利润为-65,386.77元。（经审计）

截至 2018 年 9 月 30 日，上海海控保联置业有限公司总资产为 2,197,585,091.74 元，负债总额为 2,147,876,425.22 元，流动负债总额为 2,082,176,425.22 元，净资产为 49,708,666.52 元，营业收入为 0.00 元，净利润为-208,737.02 元。（未经审计）

（六）上海海控太联置业有限公司

名称：上海海控太联置业有限公司

住所：上海市松江区泗泾镇砖路 351 号 6 栋

法定代表人：周琴琴

经营范围：在上海市松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 10-05 号地块内从事房地产开发、建设、经营（涉及许可经营的凭证经营）

主要财务指标：截至 2017 年 12 月 31 日，上海海控太联置业有限公司总资产为 2,058,323,528.29 元，负债总额为 1,258,795,106.50 元，流动负债总额为 1,258,795,106.50 元，净资产为 799,528,421.79 元，营业收入为 0.00 元，净利润为 14,116.77 元。（经审计）

截至 2018 年 9 月 30 日，上海海控太联置业有限公司总资产为 2,184,657,351.15 元，负债总额为 1,385,239,062.18 元，流动负债总额为 1,385,239,062.18 元，净资产为 799,418,288.97，营业收入为 0.00 元，净利润为-110,132.82 元。（未经审计）

（七）重庆两江新区格力地产有限公司

名称：重庆两江新区格力地产有限公司

住所：重庆市江北区复盛镇正街（政府大楼）2 层 27 间

法定代表人：周琴琴

经营范围：房地产开发（二级资质）；建筑材料（不含危险化学品）、日用百货的批发、零售。房屋租赁；餐饮服务[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

主要财务指标：截至 2017 年 12 月 31 日，重庆两江新区格力地产有限公司总资产为 1,794,839,187.04 元，负债总额为 1,702,077,112.37 元，流动负债总额为 902,077,112.37 元，净资产为 92,762,074.67 元，营业收入为 888,759.07 元，净利润为 316,105.12 元。（经审计）

截至 2018 年 9 月 30 日，重庆两江新区格力地产有限公司总资产为

2,126,433,759.10 元，负债总额为 2,033,081,883.73 元，流动负债总额为 1,383,081,883.73 元，净资产为 93,351,875.37 元，营业收入为 1,792,652.13 元，净利润为 589,800.70 元。（未经审计）

（八）珠海格力建材有限公司

名称：珠海格力建材有限公司

住所：珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 201 房

法定代表人：周琴琴

经营范围：建筑材料、日用百货的批发、零售；土石方销售；建筑装饰装修设计及施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装（不含中央空调）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程（以上项目取得资质证后方可经营）

主要财务指标：截至 2017 年 12 月 31 日，珠海格力建材有限公司总资产为 225,271,538.63 元，负债总额为 66,022,591.50 元，流动负债总额为 66,022,591.50 元，净资产为 159,248,947.13 元，营业收入为 32,828,185.83 元，净利润为 6,310,313.15 元。（经审计）

截至 2018 年 9 月 30 日，珠海格力建材有限公司总资产为 224,736,498.40 元，负债总额为 65,117,714.34 元，流动负债总额为 65,117,714.34 元，净资产为 159,618,784.06 元，营业收入为 20,658,589.26 元，净利润为 369,836.93 元。（未经审计）

三、担保协议的主要内容

本次担保额度尚未拟定具体协议。在具体协议签署前，授权公司经理层根据实际经营情况和金融机构要求在该担保额度范围内办理担保事宜，担保金额、担保期限等事项以实际签署的协议为准。

四、董事会意见

上述预计担保额度满足公司属下控股公司经营需要，符合公司整体利益和发展战略；且被担保方为公司合并报表范围内的属下控股公司，公司对其日常经营活动风险及决策能够有效控制，可以及时掌控其资信情况。董事会同意公司上述预计担保额度事项并提请股东大会审议。

独立董事意见：公司本次预计担保额度主要是基于属下控股公司生产经营的需要，有利于促进公司的持续稳定发展，担保行为风险可控，不存在损害公司及

全体股东利益的情形。公司独立董事对本次预计担保额度事项无异议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2018 年 9 月 30 日，公司对属下控股公司担保总额为 72.10 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 92.09%。

截至本公告披露日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇一九年一月三日